

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2023 r. w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, reprezentowaną przez Alinę Wolską Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 31 im. K. Pułaskiego w Rzeszowie, zwaną dalej Zamawiającym,

a, NIP, REGON reprezentowaną przez: zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”.

Niniejsza umowa jest następstwem dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 złotych wprowadzonego Zarządzeniem Nr 2/2021 Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 31 im. K. Pułaskiego w Rzeszowie z dnia 01 września 2021 r.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiot umowy obejmuje „**Odgrzybienie, uzupełnienie tynków i pomalowanie ścian piwnicy budynku Szkoły Podstawowej Nr 31 im. K. Pułaskiego w Rzeszowie o powierzchni 180 m²**” zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2023 r.

§ 2

KONTAKT

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest – telefon:
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest Marek Misa – tel. 177482635.
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
adres: 35-011 Rzeszów ul. Pułaskiego 11 e-mail: sekretariat@sp31.rzeszow.pl, telefon: 177482630
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
adres: e-mail:
telefon:

§ 3

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Przed zawarciem umowy szczegółowo zapoznał się z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia. Warunki w nim zawarte są dla niego zrozumiałe i zostaną wykonane bez konieczności dodatkowych świadczeń ze strony Zamawiającego.
2. Posiada odpowiednie zasoby, zarówno kadrowe jak i w postaci środków finansowych i organizacyjnych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz objęcia przedmiotu umowy wsparciem gwarancyjnym na zasadach określonych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot niniejszej Umowy nie naruszy praw osób trzecich i wykona zadanie stanowiące przedmiot Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie w umowie uzgodnionym.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie złotych: złotych), zł brutto (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu, należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT zgodnie z poniższym wzorem:
Nabywca: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP: 8130008613
Odbiorca / Płatnik: Szkoła Podstawowa Nr 31, ul. Pułaskiego 11, 35-011 Rzeszów
6. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
7. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy.
9. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w banku:
nr konta:

§ 5

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie prace remontowe na okres 36 miesięcy.
2. Gwarancja podlega wydłużeniu o czas przestoju związany z awarią/naprawą.
3. Czas gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Strony.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy gwarancyjnej w ciągu 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia. Odbiór naprawionego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
6. Udzielenie gwarancji zostanie potwierdzone przez Wykonawcę w odrębnym dokumencie gwarancyjnym, przekazanym Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy.
7. Gwarancją objęte jest usuwanie wszelkich wad zauważonych podczas eksploatacji budynku, a w szczególności technicznych, technologicznych i wykonawczych przedmiotu

umowy. Zamawiający nie ponosi kosztów z tego tytułu; w razie wątpliwości wszelkie koszty związane z naprawą obciążają Wykonawcę.

8. W przypadku naprawy w postaci wymiany przedmiotu umowy obowiązywać będą warunki gwarancji, wynikające ze złożonej oferty oraz niniejszej umowy.

9. Wykonanie naprawy nie spowoduje utraty gwarancji. W przypadku zawinionej przez Wykonawcę utraty gwarancji wszelkie koszty i obowiązki wynikające z gwarancji przechodzą na Wykonawcę.

10. Naprawy będą dokonywane przy użyciu aktualnych materiałów według zaleceń i specyfikacji producenta oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

11. W razie zwłoki w wykonaniu napraw gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi Zamawiający jest uprawniony do zlecenia napraw przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania gwarancji do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z ewentualnymi naprawami.

13. Przez okres gwarancyjny w odniesieniu do wszystkich elementów przedmiotu zamówienia realizacja napraw gwarancyjnych odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.

14. Wykonawca będzie przeprowadzał przeglądy i naprawy gwarancyjne w ścisłej współpracy z Zamawiającym i osobami przez niego wskazanymi.

15. Prawo do gwarancji, oferowane w kształcie wynikającym z oferty Wykonawcy i niniejszej umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 20 sierpnia 2023 r.

2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany pisemnie protokołem zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu:

1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

2) za zwłokę w terminie wykonania umowy wskazanym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) w wypadku zawinonego przez Wykonawcę braku usunięcia usterki w terminie określonym w § 5 ust. 5, zgodnie z przedłożoną ofertą i niniejszą umową, w okresie gwarancji określonym w § 5 ust. 1 (do czasu usunięcia usterki nie wlicza się udokumentowanego przez Wykonawcę czasu oczekiwania na części zamienne), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Wykonawcy.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.

§ 8 ZMIANY UMOWY

1. Zmiany treści umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana adresu do kontaktu oraz osoby upoważnionej do kontaktu nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zmiana adresu do kontaktu oraz osoby upoważnionej do kontaktu wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony umowy.
4. W razie niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga pisemnego aneksu do umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany terminu wykonania umowy w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 20% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującej okoliczności: zmiany w zakresie poszczególnych elementów będących częścią przedmiotu umowy w sytuacji gdy dany sprzęt zaoferowany w ofercie, zostanie w trakcie wykonywania umowy wycofany/przewidziany do wycofania ze sprzedaży/produkcji albo zostanie uznany przez producenta za przestarzały, i zostanie wycofany z produkcji. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany poszczególnych elementów wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wersję o parametrach technicznych, funkcjonalnych i użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia. Wykonawca zapewni Zamawiającego pisemnie, iż dany sprzęt został wycofany/przewidziany do wycofania ze sprzedaży/produkcji lub uznany przez producenta za przestarzały i został wycofany z produkcji, jednocześnie proponując odpowiedni zamiennik, spełniający wymogi Zamawiającego określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia

§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz gdy:
 - 1) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu umowy, przekraczającej 14 dni,
 - 2) suma kar umownych przekroczyła 20 % wartości wynagrodzenia,
 - 3) w przypadku wystąpienia w trakcie ponownego odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 7, wad lub usterek i uzasadnionej odmowy Zamawiającego do dokonania odbioru, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, licząc od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia,

4) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

PRZENIESIENIE OBOWIĄZKÓW

Strony umowy nie mogą przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy na stronę trzecią.

§ 11

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zasady ochrony danych osobowych regulowane są przepisami szczególnymi, a w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz Ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych. Strony zobowiązują się do ich przestrzegania.

§ 12

WŁAŚCIWOŚĆ SĄDOWA

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

PRZEPISY PRAWA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych ustaw i innych aktów prawa.

§ 14

EGZEMPLARZE

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
podpis osoby reprezentującej Zamawiającego

.....
podpis osoby reprezentującej Wykonawcę